

COMPTE-RENDU DE LA REUNION
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 JUILLET 2016

DATE DE LA CONVOCATION	21 Juillet 2016
DATE D'AFFICHAGE	21 Juillet 2016
NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE	11
NOMBRE DE CONSEILLERS PRÉSENTS	4
NOMBRE DE CONSEILLERS ABSENTS	7
- AYANT DONNÉ POUVOIR	2
- N'AYANT PAS DONNÉ POUVOIR	5

Le Lundi vingt-cinq Juillet à Dix Neuf Heures le CONSEIL MUNICIPAL de la Commune de VARS, dûment convoqué par M. le Maire, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Pierre BOULET, Maire.

En application de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales du fait de l'absence de quorum lors de la séance du 20 juillet 2016, le Conseil Municipal pourra valablement délibérer sans quorum selon l'ordre du jour inchangé.

ÉTAIENT PRÉSENTS (4) : M. Jean-Pierre BOULET, M. Bruno LAKHDAR, M. Alain MARTIN, Mme Michèle VOURLAT.

ÉTAIENT ABSENTS et EXCUSÉS (7) :

- AYANT DONNÉ POUVOIR (2) : M. Marc CORRAZE ayant donné pouvoir à M. Bruno LAKHDAR, M. Edouard DAVID ayant donné pouvoir à M. Alain MARTIN
- N'AYANT PAS DONNÉ POUVOIR (5) : Mme Béatrice BENNE, Mme Karine BONNABEL, Mme Françoise HAYE, M. Mathieu FALQUE, Mme Estelle MATHIEU

NOMBRE DE VOTANTS : 6

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Michèle VOURLAT

1. FONCTIONNEMENT DU CONSEIL MUNICIPAL ET INTERCOMMUNALITE

2016-112 Détermination du nombre d'adjoints au Maire à 3 postes - Le Conseil Municipal par 2 abstentions et le reste pour, détermine le nombre d'Adjoints au Maire à 3 postes.

2016-113 Election des représentants au sein de la SEM VARSTOUR - Le Conseil Municipal élit pour siéger au sein du Conseil d'Administration de la SEM VARSTOUR :M Bruno LAKHDAR

2016-114 Election d'un délégué complémentaire au SIVU de L'Eyssina Parpaillon - Le Conseil Municipal déclare élit pour siéger au SIVU de l'Eyssina Parpaillon : Mme Michèle VOURLAT

2. URBANISME – FONCIER- IMMOBILIER

2016-115 Cession immeuble menaçant ruine à St Marcellin -Parcelle N°B0317 - M le Maire rappelle que cet immeuble menace ruine et que faute d'être consolidé par les ayants-droits dans le délai imparti par l'expert judiciaire qui est déjà dépassé à ce jour, il convient de le démolir pour raison de sécurité.

C'est pourquoi, il est proposé que la commune l'acquiert moyennant le paiement des frais notariés liés à la succession en vue de sa démolition. Après en avoir délibéré par 1 voix contre et le reste pour, Le Conseil Municipal accepte le principe de cette acquisition

2016-116 Emplacement réservé 10.01 : mise en demeure d'acquérir - Le Conseil Municipal renonce à exercer son droit de préemption sur l'emprise de l'ER n° 10.1 telle que mentionnée au PLU sur les parcelles AA 158, 177 et 176 moyennant en contrepartie une servitude de passage le long des copropriétés du Schuss et de Ski-Soleil.

2016-117 Redevance d'occupation du domaine communal pour l'été 2016 - il est proposé au Conseil Municipal la mise en œuvre de redevances forfaitaires à appliquer selon la surface utilisée selon la tarification suivante :

- Moins de 1 000 m² = 500 €
- Entre 1 000 m² et 5 000 m² = 1 000 €
- Plus de 5 000 m² = 2 500 €

Le Conseil Municipal approuve ladite tarification pour l'été 2016 avec un abattement de 50%.

2016-118 Parcours artistique au Val d'Escreins -Le Conseil Municipal approuve la convention d'occupation du domaine communal liée à la création du parcours des faunes au Val d'Escreins .

2016-119 Exploitation d'un centre équestre - redevance d'occupation du domaine communal pour l'été 2016 - Le Conseil Municipal approuve la convention d'occupation du domaine public pour l'été 2016 et sa redevance.

2016-120 Engagement négociation cession Refuge Napoléon - M Le Maire rappelle l'état de vétusté dudit bâtiment actuel nécessitant des investissements importants que les exploitants actuels sont prêts à consentir à condition d'être propriétaires. C'est pourquoi, ils ont formulé une proposition d'achat.

Le Conseil Municipal par 1 voix contre et le reste pour, approuve le principe de l'engagement des négociations avec les exploitants actuels en vue de la cession amiable du Refuge Napoléon sachant que la décision finale reviendra au Conseil Municipal

3. DELEGATION DE SERVICES PUBLICS- MARCHES PUBLICS-TRAVAUX

2016-121 Approbation de la convention de subdélégation entre l'ESF et la SEM SEDEV pour l'exploitation de 2 tapis du jardin des neiges au Point Show aux Claux par l'ESF - M Alain MARTIN étant sorti, Le Conseil Municipal agréé l'ESF de Vars comme subdélégataire de la SEM SEDEV pour la gestion de 2 tapis mécaniques dans le cadre d'un jardin des neiges au Point Show aux Claux géré par l'ESF ; dit que la conclusion de cette convention de subdélégation vaut autorisation d'occupation du domaine public communal relative à l'aménagement d'un jardin d'enfants pour la pratique du ski alpin et disciplines assimilées par la FFS sur les parcelles AB 99, 200 et 201 et autorise l'ESF à déposer une demande d'autorisation d'urbanisme nécessaire à la réalisation d'un tapis roulant couvert ; dit qu'une distance d'au moins 8 mètres devra séparer l'implantation du tapis mécanique de la route desservant Pierre et Vacances .

2016-122 Service de l'Eau Potable. Rapport Annuel du délégataire 2015 – Le Conseil Municipal prend acte du rapport de l'exercice 2015 sur la délégation de service public de l'eau potable de la SAUR.

2016-123 Service de l'Assainissement. Rapport Annuel du délégataire 2015 – Le Conseil Municipal prend acte du rapport de l'exercice 2015 sur la délégation de service public de l'assainissement de la SAUR.

2016-124 Réaménagement intérieur des logements mis à disposition de la gendarmerie. Avenant aux lots 1 et 2 –Le Conseil Municipal Autorise M. le Maire à signer l'avenant n°1 au marché de travaux de réaménagement intérieur des logements mis à disposition de la gendarmerie - lot 1 - macro lots (démolition-maçonnerie-doublage/faux-plafond - revêtements de sol/ peinture-menuiseries intérieures/mobilier agencement) passé avec l'entreprise VSM sise 04200 Valbelle faisant passer le montant total du marché à 101 303.08 € HT, et autorise M. le Maire à signer l'avenant n°1 au marché de travaux de réaménagement intérieur des logements mis à disposition de la gendarmerie - lot 2 - plomberie passé avec l'entreprise SUD TECHNIQUES sise 13011 MARSEILLE faisant passer le montant total du marché à 38 928.50 € HT.

4. FINANCES COMMUNALES ET SUBVENTIONS

2016-125 Contrat Stations de Demain de la Forêt Blanche. Demande de subvention auprès de la Région Provence Alpes Côte d'Azur – Le Conseil Municipal désigne la Communauté de Communes du Guillestrois comme chef de file du Contrat « Stations de Demain » de la Forêt Blanche, approuve le projet de dossier d'Appel à Manifestation d'Intérêt relatif au domaine de la Forêt Blanche dans le cadre des Contrats Stations de Demain de la Région PACA, sollicite auprès de la Région, une participation de 600 000 € pour l'opération relative à l'extension du réseau de production de neige de culture sur le secteur de Peinier ainsi qu'une participation de 480 000 € pour l'opération relative à l'enneigement de la liaison Vars-Risoul.

2016-126 Voirie Communale 2016. Demande de subvention auprès du Département. Le conseil municipal approuve la demande de subvention auprès du Département pour les travaux de confortement du soutènement de la voirie communale n°4, pour un montant de 39 000 €HT, selon le plan de financement suivant :

Montant prévisionnel des travaux (HT)	:	38 900 €
Subvention du Conseil Général	:	15 000 €
Autofinancement	:	23 100 €

2016-127 Construction d'un complexe regroupant une maison de santé pluridisciplinaire – Le Conseil Municipal valide la répartition des dépenses comme suit :

Communauté de Communes du Guillestrois (Maison de Santé pluridisciplinaire)	Budget Communal Principal (Op°292)	Budget Communal annexe « remontées mécaniques » (Op°1300)
51.78 %	14.83%	33.39%

2016-128 Taxe foncière sur les propriétés non bâties - dégrèvement de la taxe afférente aux parcelles exploitées par de jeunes agriculteurs - Le Conseil Municipal Décide d'accorder le dégrèvement de 50% de la taxe foncière sur les propriétés non bâties afférente aux parcelles exploitées par les jeunes agriculteurs pour une durée de 5 ans à compter du 1^{er} Janvier de l'année suivant celle de l'installation du jeune agriculteur .

2016-129 Fonds de concours relatif à l'aménagement de la traverse de St Marcellin -Le Conseil Municipal approuve le projet d'avenant à la convention de groupement de commandes entre le Département des Hautes-Alpes et la commune relative à l'aménagement de la traversée de St Marcellin

2016-130 Fonds de concours relatif à l'aménagement de la traverse des Claux - Le Conseil Municipal approuve le projet d'avenant à la convention de groupement de commandes entre le Département des Hautes-Alpes et la commune relative à l'aménagement de la traversée des Claux .

2016-131 SEM SEDEV – Remontées Mécaniques. Tarification été 2016 – Le Conseil Municipal approuve les tarifs publics pour la saison d'été 2016.

2016-132 Piscine - modification tarifs été 2016 et modification du règlement - Le Conseil Municipal approuve la modification du minimum d'achat des tickets « partenaires » passant de 30 tickets minimum à 10 tickets minimum, approuve le nouveau règlement intérieur validant le principe de sortie autorisée pour les personnes s'étant acquittées d'un droit d'entrée à la journée

5. FONCTIONNEMENT DES SERVICES MUNICIPAUX

2016-133 Institution du Régime Indemnitare tenant compte des Fonctions Sujétions Expertise Engagement Professionnel (RIFSEEP) - Suite à l'avis favorable du Comité Technique Départemental siégeant auprès du CDG05, Le Conseil Municipal approuve ce nouveau régime indemnitare rentrant en application dans la fonction publique en remplacement des primes et indemnités antérieures.

2016-134 Piscine - emplois saisonniers de maitres-nageurs sauveteurs - avenant au devis initial - Le Conseil Municipal - approuve le nouveau devis « d'objectif plus emploi » supérieur de 336.00 € pour le recrutement des 2 BEESAN et d'un BNSSA pour la piscine municipale .

2016-135 Mise en place d'un règlement unique périscolaire et actualisation - Le Conseil Municipal Approuve le règlement unique du périscolaire.

6. INFORMATIONS DECISIONS DU MAIRE

2016-136 Liste des décisions du Maire - 2^{ème} trimestre 2016 - Le Conseil Municipal prend acte des 23 décisions sus-énoncées

7. QUESTIONS DIVERSES

7. QUESTIONS DIVERSES

2016-137 **Tarifification SEM SEDEV – Le Conseil Municipal approuve** la tarification des remontées mécaniques saison d’hiver 2016-2017 comprenant 5 tableaux de tarifs

2016-138 **Budget Primitif 2016 – Budget Principal 2016. Décision Modificative 2 – M. le Maire informe** que pour la restauration d’œuvre d’art un article budgétaire spécial le 2316 « Restauration des collections et œuvre d’art » doit être utilisé au lieu du 2313 « Immobilisation corporelle en cours – construction ». Le Conseil Municipal approuve la décision modificative correspondante

2016-139 **UTN – Remontées Mécaniques- Phase de concertation préalable – M Le Maire rappelle** que dans le cadre de son programme pluriannuel d’investissement, la SEM SEDEV projette de moderniser les domaines skiables dont elle est délégataire, en procédant à une restructuration et extension des Remontées Mécaniques relevant de la procédure UTN.

Toutefois avant l’arrêt du dossier de demande d’autorisation UTN sur les territoires des Communes de Vars et de Crévoux, il y a lieu de solliciter des services de l’Etat une phase de concertation préalable pour une présentation des hypothèses de restructuration du domaine skiable pour préserver les équilibres économiques de cette offre touristique hivernale.

Le Conseil Municipal Sollicite de M. le Préfet du Département une phase de concertation avec l’ensemble des services de l’Etat concernés et en y associant également Mme le Maire de Crévoux

Demande d’installation d’un jeune artisan

M Alain MARTIN s’étonne qu’un refus ait été donné à une demande d’autorisation d’urbanisme en vue de l’installation d’un jeune artisan sur la commune

M Le Maire répond qu’en zone agricole, seules sont autorisées les activités agricoles ou forestières comme cela a été débattu en commission d’urbanisme.

Sa demande est étudiée dans le cadre de la procédure en cours de révision du PLU. A ce sujet, la CCI mandatée par la commune a présenté des propositions en matière de zone artisanale.

Devant recevoir ce jeune prochainement, M Le Maire invite M Alain MARTIN à se joindre à eux en sa qualité de membre de la commission d’urbanisme .

Fonctionnement du CIS DE VARS

Après le départ du public, le chef de centre des sapeurs-pompiers de Vars attire l’attention du conseil municipal sur les difficultés à faire fonctionner le centre en période estivale du fait du manque de disponibilités des personnels avec les risques pour la sécurité des biens et des personnes.

Il est convenu d’une réunion avec le commandant COLLIER de toute urgence pour étudier les solutions possibles.

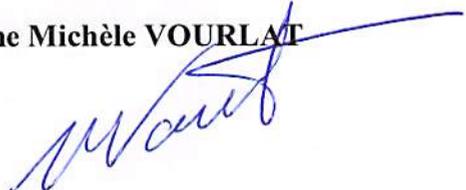
8. QUESTIONS REPORTEES

- **Vente mini-pelle BOBCAT 425 ZTS.** *La nouvelle consultation n’étant pas achevée.*

La séance est levée à 20H 30

Le Secrétaire de séance,

Mme Michèle VOURLAT



Le Maire,

Jean-Pierre BOULET

