

VOTRE BIEN IMMOBILIER PEUT VOUS RAPPORTER SANS RISQUE !

Vous êtes propriétaire d'un logement vacant et vous aimeriez remédier à cette situation : la commune de Vars vous propose un accompagnement et des solutions adaptées à votre projet. Les raisons qui vous poussent à ne plus louer votre logement sont peut-être diverses : le manque de temps pour se consacrer à la gestion du bien, un héritage, un départ en maison de retraite, des travaux qui s'imposent avant la remise en location mais aussi une mauvaise expérience avec un locataire précédent.

Avec le temps, vous pouvez avoir l'impression que remettre en location votre logement et percevoir un loyer est devenu impossible ou trop compliqué.

La commune de Vars vous propose un accompagnement gratuit avec des interlocuteurs dédiés pour remédier à cette situation et trouver avec vous les solutions les plus adaptées pour remettre votre bien en location et en toute sécurité.

CONCRÉTISER UN PROJET, CONNAITRE LES MONTANTS DE LOYERS ENVISAGEABLES, POSER UNE QUESTION.... ?

Remplissez cette fiche contact en une minute et nous vous recontacterons si vous le souhaitez.

INFORMATIONS SUR VOTRE IDENTITÉ (1/4)

1. Votre origine géographique :

- Commune de Vars
 Département des Hautes-Alpes
 Région PACA
 Autre :

2. Votre tranche d'âge :

- Moins de 25 ans Entre 25 et 39 ans Entre 40 et 49 ans Entre 50 et 59 ans
 Entre 60 et 74 ans 75 ans et plus

INFORMATIONS SUR VOTRE LOGEMENT VACANT (2/4)

3. Adresse du(es) logement(s) vacant(s) :

4. Date de construction du logement

- < 1915 Entre 1915 et 1948 Entre 1949 et 1974 Entre 1975 et 1990
 Entre 1991 et 2005 > 2005

5. Nombre de pièces :

- 1 pièce (T1) 2 pièces (T2) 3 pièces (T3) 4 pièces ou plus (T4 ou +)

Autre :

6. Surface approximative (m²) : _____ m²

7. Votre logement est-il géré par une agence immobilière ? Oui Non

8. Votre logement est-il géré par un syndic ? Oui Non

9. D'après vous, quelle est la raison qui peut expliquer la vacance du logement ? (Plusieurs choix possibles)

- Logement trop dégradé
- Coût de la réhabilitation trop élevé (ou complexité technique)
- Mauvaise expérience avec un locataire
- Ne trouve pas de locataire
- Ne veux pas m'en occuper
- Souhaite bientôt y faire des travaux
- Difficultés juridiques ou administratives (indivision, transmission, gestion, ...)
- Logement réservé pour la famille ou pour moi-même pour plus tard (future résidence principale, ...)
- Logement utilisé pour les vacances par la famille ou moi-même
- Propriétaire âgé en maison de retraite, en famille, ...
- Autre : _____

10. D'après vous, quel est l'état du logement ?

- Bon état
- Nécessitant des travaux de rafraîchissement (peintures, ...)
- Nécessitant des travaux d'amélioration énergétique (isolation, chauffage, ...)
- Nécessitant des travaux plus importants (mise aux normes électriques, plomberie, structure, ...)

11. Observations que vous souhaitez formuler ou questions que vous souhaitez poser :

12. Avez-vous des projets pour ce logement dans les 3 ans à venir ?

- Je souhaite le rénover
- Je souhaite le vendre
- Je souhaite le louer
- Je souhaite l'habiter
- Je souhaite le transmettre
- Je souhaite le garder pour les vacances
- Non, je ne souhaite rien en faire
- Autre : _____

ACCOMPAGNEMENT (3/4)

13. Avez-vous connaissance des différentes mesures pouvant vous aider dans vos démarches de (re)mise en location de votre bien immobilier ? Oui Non

14. Si oui, lesquelles ? _____

15. Etes-vous intéressé(e) par un accompagnement jusqu'à la (re)mise en location de votre bien ?

- Oui
- Non

16. Souhaitez-vous obtenir des informations sur les avantages liés à la mise en gestion de votre bien auprès d'une agence immobilière sociale (AIS) ? Oui Non

17. D'après vous, la mise en place d'aides financières et de conseils aux propriétaires pour la réhabilitation des logements est : Un élément favorable Sans aucun effet Sans opinion

18. Précisez quelles mesures vous paraissent importantes : (Plusieurs choix possibles) *

- Informations sur les aides et dispositifs existants
- Aides financières aux travaux
- Assistance pour le montage de projet
- Accompagnement à la mise en location
- Autre :

19. Votre avis sur le sujet et sur cette démarche nous intéresse, exprimez-vous !

Si vous souhaitez être recontacté(e) par l'association SOLIHA, laissez-nous vos coordonnées afin que nous puissions vous recontacter : (4/4)

Informations sur vos données personnelles : les informations recueillies sont strictement confidentielles et restent à l'usage interne de la collectivité et de l'association SOLIHA Alpes du Sud. Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à permettre à la commune de prendre contact avec les usagers et préparer les réponses qui peuvent leur être apportées. Les destinataires des données sont la commune et SOLIHA Alpes du Sud. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à la commune via le formulaire dédié. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Civilité : Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____

Commune : _____

Pays : _____

Numéro de téléphone : _____

Adresse mail : _____

Nous vous remercions pour votre participation.

Nos Partenaires :

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ADRETS

Fondation
de
France